

Balatonfüzfő Város Önkormányzat
Polgármester

8184 Balatonfüzfő
Nike krt. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

2018.12.23-án kézhez vettem az Ön elektronikus levél formájában küldött 2018.12.12-ére dátumozott levelét, amelyet a Bizottsági előterjesztési kérelmemre válaszolt.

T. Polgármester Úr levelében 4. pontban (ugyan a második pont kétszer szerepel) foglalta össze válaszát. Az általam benyújtott kérelem tárgyában végül is arról tájékoztattott, hogy a Fűzfői Atlétikai Klub előterjesztett kérelem tárgyában érdemben a Fűzfői Vagyongazdálkodó Szolgáltató Kft. és a Fűzfői Atlétikai Klub közötti per befejezése után tud érdemben visszatérni.

T. Polgármester Úr levelét az Elnökség 2018.12.29-én megtárgyalta és felhatalmazott arra, hogy a Fűzfői Atlétikai Klub álláspontját az alábbiak szerint tolmácsoljam mind T. Polgármester Úr, mind a Képviselő Testület részére.

A Fűzfői Atlétikai Klub sajnálatosnak tartja T. Polgármester Úr által képviselt álláspontot az alábbiak szerint.

T. Polgármester Úr levelének 1. pontjában azt írja, hogy a Képviselő Testületet tájékoztatta arról, hogy a Fűzfői Atlétikai Klub és a Fűzfői Vagyongazdálkodó között per van, amely a korábbi megállapodásban rögzítetteket vitatja, erre tekintettel új megállapodást nem áll módjában vélhetően az Önkormányzatnak az Egyesülettel kötni.

Levelének ezen megállapítása nem tévesztendő, hiszen a Fűzfői Atlétikai Klub soha nem vitatta a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és a Fűzfői Atlétikai Klub között létrejött megállapodást. Vitatta azonban és vitatja ma is a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2017.10.31-i keltű számla összegét. A hivatkozott szerződés a ténylegesen felhasznált és a megállapodás szerint mért energia fogyasztás után terheli a Fűzfői Atlétikai Klubot a felhasznált energia megfizetésére. Sajnálatos, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. által beépített almérők nem csupán az Egyesület által kizárólagosan használt helyiségek energiafogyasztását mérik, hanem a Sportszálló olyan helyiségeit is, amelyet a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. más célra, egyebek között munkásszálló céljára is hasznosít.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fűzfői Atlétikai Klub 2017.12.14-én kelt levelében a számla reklamáció mibenlétére vonatkozóan tájékoztató levelet is küldött T. Polgármester Úr és a Képviselő Testület tagjai részére, amelyben ezekre az ellentmondásokra felhívta a figyelmet jelezve azt is, hogy az Egyesület a ténylegesen használt energiát szeretné megfizetni. Kérte, hogy a vitatott kérdésben Felek között az Önkormányzat képviselőinek jelenlétében egyeztetésre kerüljön sor.

Az egyeztetés ezt követően 2018. januárjában megtörtént. Az egyeztetésen a Fűzfői Atlétikai Klub szervezeti és jogi képviselőjén kívül jelen volt még a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. szervezeti és jogi képviselője, az Önkormányzat képviselőjében T. Polgármester Úr és dr. Varjú Lajos képviselő a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. felügyelő bizottságának elnöke. Ez alkalommal is ismertettük, hogy az Egyesület jogkövető magatartást kíván folytatni és a felhasznált energia ellenértékét kiegyenlíteni kívánja. Felhívtuk azonban a figyelmet, hogy az energia felhasználás mérésére beszerelt almérők nem csupán az Egyesület energia felhasználását mérik, így az Egyesület számára kiállított számla nem megfelelő. A tényleges energiafelhasználás meghatározására vonatkozóan javasoltuk a szerződésben álló felek által megbízott szakértők egyeztetését és ennek alapján a fizetendő energia díjának meghatározását.

A többszöri időegyeztetés után a Felek szakembereinek egyeztetésre végül is 2018.03.10-én került sor. A szakemberek a vitatott számla tekintetében – a lehetséges energiafogyasztás meghatározása céljából – bejárták a területet, a bejárásról jegyzőkönyv is készült.

A Felek által megbízott szakemberek jegyzőkönyvben rögzítették megállapításaikat, miszerint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. által felszerelt almérők által mért energiafogyasztás, nemcsak az Egyesület által kizárólagosan használt helyiségek energiafelhasználását méri, hanem olyan helyiségek energiafelhasználását, amelyeket nem az Egyesület használt és amelyet a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. egyéb módon használ, vagy hasznosít.

Rögzítésre került a szakemberek javaslata is, miszerint az Egyesület tényleges energiafelhasználását a kizárólagos használatában lévő elektromos fogyasztók teljesítményének összeírásával lehetne megállapítani.

Ezen megállapításokat az Egyesület egyébként elfogadta, ugyanakkor ezt követően a névleges teljesítmények figyelembe vételével történő energiamennyiség meghatározása helyett a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. a kifogásolt számlatartozás megfizetésére irányuló eljárást kezdeményezett, amely jelenleg a Veszprémi Járásbíróság előtt folyamatban van.

A Fűzfői Atlétikai Klub a Járásbíróság előtt is azt az álláspontot képviseli, hogy a számlázás jogalapját nem vitatta, a számla összességét igen, perre egyébként pedig okot nem adott, hiszen szakemberek bejárását követően az általuk javasolt megoldás szerint lett volna szükséges meghatározni a számla összegét. Az ügyben a bíróság 2019.01.15-én tart újabb tárgyalást.

Hangsúlyozom tehát, hogy a Fűzfői Atlétikai Klub jogkövető magatartást kíván folytatni és elvárja, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. hasonló módon járjon el.

Jelzem, hogy a fentiekben hivatkozott folyamatban lévő per nem zárja ki azt, hogy a Felek között szerződéses jogviszony jöjjön létre. A jogellenes számlakövetelés megfizetésének feltételéhez kötött szerződéskötés a joggal való visszaélésnek minősül. A Fűzfői Atlétikai Klub feltételezi, hogy az Önkormányzat nem kíván jogellenes magatartást tanúsítani, hiszen a 2018. januárjában történt egyeztetés alkalmával T. Polgármester Úr és Felügyelő Bizottság elnöke, aki maga is tagja a Képviselő Testületnek az egyeztetéssel történő vita rendezését látta célravezetőnek.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Polgármester Úr, illetve a Képviselő Testület vizsgálja felül a december 12-i levélben közölt álláspontját, miszerint mindaddig nem kíván megállapodást kötni az Egyesülettel, míg a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és a Fűzfői Atlétikai Klub között a hivatkozott per folyamatban van.

A település Önkormányzata és a település legrégebben létrehozott sport egyesülete (Fűzfői Atlétikai Klub) között hosszú évtizedekre visszavezethetően szerződéses kapcsolat volt. Ennek az együttműködésnek megszakadását jelenti amennyiben az Önkormányzat és az Egyesület között az együttműködés rendszerét szabályzó szerződés nem jönne létre. Tudomásunk szerint az Önkormányzat Bizottsága 2018. januárjában az együttműködés lehetőségéről támogatólag tárgyalta.

Az Egyesület kérelmének tárgyalása azonban - tudomásom szerint - nem került a Képviselő Testület elé, e témakörben a Képviselő Testület jogosult döntést hozni, a Képviselő Testület bír hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel kérjük ismételtén a kérelmünk Testületi ülésen történő napirendre tűzését.

A levél ismételt 2. és 3. pontjában rögzítettek tekintettel csak röviden kívánok reagálni.

A „használatba helyezés” kifejezés tévesen került a levélbe, az „használatba adást” jelentett. Erre vonatkozóan az Egyesület nevében tett beadványban már reagáltam.

A salakos sportpályát az Egyesület jövőbeni céljainak megvalósítására vásárolta meg. Mindaddig míg ennek végrehajtására sor kerül az egykori salakos sportpálya gondozásáról, gyomtalanításáról külső

vállalkozó igénybevételevel gondoskodik az Egyesület. Az elmúlt évben 4 alkalommal végeztette el az Egyesület ezeket a munkálatokat.

Egyébként 2018. decemberében bejelentést tettünk a Balatonfűzfő Város Polgármesteri Hivatala részére, hogy a területen tervezett beruházás építési munkái 2019. januárjában megkezdődhetnek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelében hivatkozott arra, hogy nincs tudomása arról, hogy hogyan áll a csarnoképítés ügye. Jelezném, hogy az Egyesület az Önkormányzattól kapott 4.0000.000.- Ft támogatás tekintetében 2017-ben jogszabály szerint elszámolt, ezen összeg a tervezett csarnok engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséhez került felhasználásra. A csarnok kivitelezhetőségének egyéb feltételei tekintetében előkészítő tevékenység zajlik jelenleg is és természetesen az Egyesület a megvalósítandó beruházás megindítását megelőzően tájékoztatni fogja T. Polgármester Urat minden fejleményről.

Az Egyesület a lehetséges fórumokon folyamatos tájékoztatást ad és adott a projekt megvalósításáról.

Balatonfűzfő, 2019. január 14.

Tisztelettel:




Keil Norbert
elnök